

3+1 168 m ² DAİRELER İÇİN ERKEN OTURMA BEDELİ ÖDEME TABLOSU				
Erken oturma bedeli	1.430.415,00 TL	olarak belirlenmiştir. Not 1.seçenekte kalan tutara %10 indirim uygulanmıştır.		
Seçenek	Peşinat	Taksit Sayısı	Taksit Tutarı	Toplam
1.Seçenek	715.207,50 TL	1	643.686,75 TL	1.358.894,25 TL
2.Seçenek	715.207,50 TL	6	131.121,38 TL	1.501.935,75 TL
3.Seçenek	715.207,50 TL	12	71.520,75 TL	1.573.456,50 TL
4.Seçenek	715.207,50 TL	24	41.720,44 TL	1.716.498,00 TL

- 1. Seçenek ödeme türünü kabul edenler toplam erken oturma bedelinin yarısı olan 715.207,50-TL peşinatı 30 TEMMUZ 2026 tarihine kadar ödeyecek olup, erken oturma bedelinin kalan yarısını ise (%10 indirimli) 643.686,75 TL 30 AĞUSTOS 2026 tarihine kadar ödeyecektir. Toplam ödenecek tutar 1.358.894,25-TL'dir.
- 2. Seçenek ödeme türünü kabul edenler toplam erken oturma bedelinin yarısı olan 715.207,50-TL peşinatı 30 TEMMUZ 2026 tarihine kadar ödeyecek olup, kalan tutarın taksitlerini ise 2026 AĞUSTOS ayından başlamak üzere 6 eşit taksitle aylık 131.121,38-TL ödeyecektir. Toplam ödenecek tutar 1.501.935,75-TL'dir.
- 3. Seçenek ödeme türünü kabul edenler toplam erken oturma bedelinin yarısı olan 715.207,50-TL peşinatı 30 TEMMUZ 2026 tarihine kadar ödeyecek olup, kalan tutarın taksitlerini ise 2026 AĞUSTOS ayından başlamak üzere 12 eşit taksitle aylık 71.520,75-TL ödeyecektir. Toplam ödenecek tutar 1.573.456,50- TL'dir.
- 4. Seçenek ödeme türünü kabul edenler toplam erken oturma bedelinin yarısı olan 715.207,50-TL peşinatı 30 TEMMUZ 2026 tarihine kadar ödeyecek olup, kalan tutarın taksitlerini ise 2026 AĞUSTOS ayından başlamak üzere 24 eşit taksitle aylık 41.720,44-TL ödeyecektir. Toplam ödenecek tutar 1.716.498,00-TL'dir.

BAŞVURU DİLEKÇESİ
S.S. TURGUTREİS EVLERİ KONUT YAPI KOOPERATİFİ BAŞKANLIĞINA
KONYA

1. Yukarıda belirtilen ödeme seçeneklerinden 3+1 168 m² daire için seçeneği kabul ederek boş-dolu kurasına katılmak istiyorum.
2. Dilekçemi teslim ettiğimde 20 HAZİRAN 2026 itibariyle kooperatife borcum olmaması gerektiğini bilmekteyim. Borcum olması durumunda dilekçemin geçersiz sayılacağını kabul ederim.
3. Belirlenen erken oturma bedelinin yarısı olan ve tabloda belirtilen peşinat tutarını 30 TEMMUZ 2026 tarihine kadar ödemediğim takdirde ve yine erken oturma bedeli ile birlikte ilerleyen süreçte belirlenen kat farkı bedeline ait taksitleri de 2 ay üst üste aksatmam halinde, dolu kura hakkımı kaybedeceğimi ve çekilecek yedek kuraların sırasına göre devir edeceğimi, daireyi tahliye edeceğimi ve daireye verdiğim her türlü zararını karşılayacağımı kabul ve taahhüt ederim.
4. Kat ve cephe farkları daire kura çekimi öncesi kurulacak komisyon tarafından belirlenecektir. Komisyonca belirlenecek kat farklarını yönetim kurulunun belirleyeceği taksitlerle ödeyeceğimi taahhüt ederim.
5. Erken oturma bedeli ve kat farkı taksitlerini her ayın son iş gününe kadar ödemediğim takdirde aylık %5 gecikme bedeli ödeyeceğimi taahhüt ederim.
6. Adıma dolu kurası isabet etmesi halinde, kat kurası sonrasında teslim alacağım dairenin emlak vergisi ödemelerini her yılın Mayıs ve Kasım aylarında kooperatifin hesabına ödeyeceğimi, emlak vergisi ödemelerini aksatmam halinde doğacak gecikme cezalarını ödemeyi de ayrıca kabul ve taahhüt ederim.
7. Bu meskenler kura çekiminde her ne kadar adıma isabet etmişse de, kooperatifin inşa edeceği tüm meskenler tamamlandı üyelerle teslim edilinceye kadar kooperatifin mülkü olduğunu, üyenin kiracı sıfatı ile oturduğunu kabul ve taahhüt ederim.
8. Erken oturma bedeli borcu olan hissenin devri yapılmayacaktır. Çekilişte hisseme dolu hakkı isabet etmesi durumunda dolu hakkımı veya hissemi devretmek istediğimde erken oturma bedelinin tamamını ödeyeceğimi taahhüt ederim.

Yukarıda belirttiğim 8 (sekiz) maddeyi kabul ediyorum. Boş dolu kurasına katılmak istiyorum. Müracaat edip, kuraya katılmadığım takdirde noter tarafından adıma çekilecek kurayı kabul ettiğimi taahhüt ederim.

Gereğinin yapılmasını arz ederim.

ADI SOYADI :.....

T.C. NO :.....

ÜYE NO :.....

TARİH / / 2026



S.S TURGUTREİS EVLERİ KONUT YAPI KOOPERATİFİ

Sayın Ortağımız;

Yönetim kurulu tarafından alınan 16.05.2026 tarihli ve 64 sayılı karar ile kooperatifimizin **2026 Yılı Olağanüstü Genel Kurul toplantısının** aşağıda yer alan gündemle ve aşağıda bildirilen tarih, saat ve yerde yapılmasına karar verilmiştir.

Ortakların; toplantıda bizzat hazır bulunmaları veya aşağıda örneği bulunan vekâletnameyi tanzim etmek sureti ile tayin edecekleri (vekil olabilme vasıflarına sahip) bir vekil aracılığı ile kendilerini temsil ettirmeleri rica olunur. Saygılarımızla.

Toplantı Yeri : ***Tantavi Kültür ve Sanat Merkezi***
Toplantı Tarihi : **28.06.2026 Pazar Günü**
Toplantı Başlama Saati : **11:00**

28.06.2026 tarihinde yapılacak toplantıda, toplantı yeter çoğunluğu sağlanamaz ise ikinci toplantı 11.07.2026 tarihinde Cumartesi günü, yine aynı gündem ile aynı saat ve aynı adreste yapılacaktır.

16.05.2026

GÜNDEM

1. Açılış, Yoklama ve Divan heyetinin seçimi,
2. Üye aidat artışlarının görüşülmesi ve karara bağlanması,
3. Dilek Temenniler ve Kapanış.
4. B Blok kura çekilişine geçilmesi.

VEKÂLETNAME

S. S. TURGUTREİS EVLERİ KONUT YAPI KOOPERATİFİ DİVAN BAŞKANLIĞI'NA

Kooperatifimizin 28.06. 2026 Pazar günü yapılacak olan, **2026** yılı Olağanüstü Genel Kurul

toplantısında beni temsil etmeye'i vekil tayin ediyorum.

Vekâleten

Gelen:

Eşim

Annem

Babam

Çocuğum

Kayın Annem

Kayın Babam

Üye

VEKALET VEREN ORTAĞIN

ADI SOYADI :

İMZASI :

Not : Vekalet 1163 sayılı yasa gereği, Kooperatifin başka bir ortağına veya birinci derecede akrabaya verilmelidir. Birinci derece akraba kapsamında ortağın eşi, çocuğu, anne ve babası, eşinin anne veya babası yer alır.